Sist datert: 11.06.2020

Leil. nr.	Oppgang	Ant. rom	Balkong/ Terrasse	BRA m²	P-rom m²	Pris	Parkering	Felleskost	Dok.avg.	Status
HUS A										
1. boligetasje (4. plan)										
A13	A	4	20,5	101	97	kr 6 285 000	1	kr 3 085	kr 157 125	Ledig
2. boligetasje (5. plan)										
A27	A	4	32	108,5	105,5	kr 7 685 000	1	kr 3 262	kr 192 125	Ledig
5. boligetasje (8. plan)										
A51	A	3(4)	35	93	89,5	kr 6 995 000	1	kr 2 905	kr 174 875	Ledig

Leil. nr.	Oppgang	Ant. rom	Balkong/ Terrasse	BRA m²	P-rom m²	Pris	Parkering	Felleskost	Dok.avg.	Status
HUS C										
1. boligetasje (4. plan)										
C15	C	4	25,5	106,5	103	kr 6 645 000	1	kr 3 212	kr 166 125	Ledig
6. boligetasje (9. plan)										
C61	C	4	40	98,5	95,5	kr 7 445 000	1	kr 3 032	kr 186 125	Ledig

Finansiering
Selger vil kreve bekreftelse på finansiering av kjøpet. Navn og telf.nr til bankkontakt må påføres budskjemaet. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle.

Kjøpers omkostninger
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
- Dokumentavgift 2,5 % av hele kjøpesummen.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-
- Tinglysningsgebyr for panterett dokument kr. 757,-
- Oppstartkapital til sameiet 2 x felleskostnader.

Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av hele kjøpesummen (eller tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon). Det er ikke avgjort hva som vil gjelde for dette prosjektet. Endelig avklaring av dokumentavgiftsgrunnlaget vil først komme ved tinglysning av første overdragelse.

Betalingsplan
10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasjeplass) forfaller til betaling så snart selger har stilt § 12 garanti iht. Bustadoppføringslovas bestemmelser.
20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.
Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Arealberegning
Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Garasje/Parkering
1 p-plass er inkl. i prisen på alle 3- og 4-roms leiligheter. Et begrenset antall parkeringsplasser selges utenom til 2-roms leiligheter. Garasjeplass koster kr. 250.000,- pr. stk. Felleskostnader for garasjeplass er stipulert til ca. kr. 190,- pr. mnd.

Tilvalg
Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og Kjøper har krav til tilvalg/endring som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Felleskostnader
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.
Månedlige felleskostnader (se også prisliste) er stipulert i snitt til ca. kr. 33,- pr kvm BRA pr måned for første driftsår (eksklusiv oppvarming og varmt vann), hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking/hage vedlikehold, grunnpakke TV